

Janvier 2020



Tél : 01 64 09 64 11
Fax : 01 64 09 64 40
www.logis-terr.com

SAVIGNY LE TEMPLE 77 PTZ A

Vieux BOURG de SAVIGNY

Permis d'aménager N° PA 077 445 18 0000 1

DAACT Validé en Date du 06 Septembre 2019

Terrains entièrement Viabilisés avec tout à l'égout

Lot N°	Surface	Prix en €
1	417 m²	vendu
2	504 m²	161 587 €
3	585 m²	172 012 €
4	332 m²	155 000 €
5	289 m²	vendu

Commodité : RER D CESSON 2,1 Km, CARRE SENART 4Km, Groupe Scolaire SIDONIE TALABOT 650 m. Boulangerie, Pharmacie, Bar Tabac 50 m.

Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder Deux niveaux (soit R+1 ou R + Combles)

Toitures : Elles seront exclusivement réalisées en tuiles plates (25 à 27 m²), La pente sera comprise entre 35° et 45° sur l'horizontale elles seront à deux pentes, les toitures-terrasses sont interdites.

Enduits : Les enduits de la construction principale ainsi que les clôtures seront de type Gratté ton pierre.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personnel.

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de Garantie pour A.S.L : **600 €**, Dépôt de garantie pour la bonne tenue du lotissement : **1000 €**, Dépôt de Garantie pour la clôture Face Av du Lot 4: **800 €**, Participation Mur & Barreaudage face Av du Lot 4- : **4500 €**, réhabilitation clôture Lot 5- : **1500 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.

85, avenue de Fontainebleau – B.P 67 PRINGY - 77983 ST FARGEAU PONTIERRY CEDEX
R.C.S. MELUN 445 359 664 – Code APE 703A – N° TVA Intracommunautaire FR 34 445359664
S.A.R.L. au capital de 50 000 € - Carte professionnelle CPI 7702 2017 000 016 322 – R.C.P. LLOYD'S